



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA



REPUBLIKA SLOVENIJA



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ

Spletni seminar „Pomen novega Gradbenega zakona za izvajalce del na gradbenih objektih“

Izvajalec: Janko Rozman, sekretar sekcij pri OZS,

8. marec 2022

Spletni seminar organizira SPOT svetovanje Posavje – CPT KRŠKO, skupaj z izvajalcem Obrtno-podjetniško zbornico Brežice, in je sofinanciran s pomočjo Evropskega sklada za regionalni razvoj, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo ter SPIRIT Slovenija, javne agencije.



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA



REPUBLIKA SLOVENIJA



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ




Center za
podjetništvo
in turizem



OBMOČNA OBRITNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA BREŽICE
Zbornica Slovenije

1



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Gradbeni zakon (GZ-1)

Državni zbor je 9. decembra 2021 sprejel vsebino novega **Gradbenega zakona**, z uradno oznako **GZ-1**. Zakon je pričel veljati 31. decembra 2021

Zakon se bo začel uporabljati 1. junija 2022. Do začetka uporabe se še naprej uporablja dosedanji Gradbeni zakon (GZ)


Prehodno obdobje za izvajalce del se podaljša do konec leta 2022 – (Izvajalci, ki so na dan začetka uporabe GZ (to je 1.6.2018) opravljali dejavnost gradbeništva in ne izpolnjujejo pogojev za opravljanje dejavnosti po tem zakonu, glede polno zaposlenega vodje gradnje, morajo to urediti do 31. decembra 2022.)

Namesto dosedanjega naziva »vodja del«, se uvaja naziv VODJA GRADNJE

Ohrani se pridobljene pravice že vpisanih v vse imenike, tudi glede vodij del


Nosilci obrtne dejavnosti se po novem zakonu ne bodo več mogli vpisovati v imenik vodij del (vpisi nosilcev obrtne dejavnosti so še možni do 31.5.2022)

Vsi postopki/poslovanje bo praviloma potekalo preko sistema eGraditev, ki se bo vzpostavil do 1.1.2024.



**OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE**

Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Gradbeni zakon (GZ-1)

Uvaja se pojem „**manjša rekonstrukcija**“, to so dela, ki presegajo vzdrževanje objekta, so pa izboljšava ali **zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov**, s katero se ne ogroža stabilnost konstrukcije, zamenjava elementov javnega vodovoda, javne kanalizacije, **večji preboji konstrukcije**, vgradnja dvigal v notranjosti objekta in manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter **prizidava zunanjega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž (potreben bo še podzakonski predpis).**


Začasni objekti so lahko sezonski, nujni, skladiščni ali gradbiščni objekti, ki so narejeni v montažni izvedbi ali kot objekt-proizvod. **Ne potrebujejo gradbenega dovoljenja**, kljub temu jih je treba v prostor postaviti v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti. Izjema so začasni nujni in gradbiščni objekti, za katere se določbe prostorskih aktov ne uporabljajo. Podrobnejša merila in pravila bodo določena v **Pravilniku o začasnih objektih** in Uredbi o gradbiščih.


Uporabno dovoljenje - izjeme za enostanovanjske stavbe:

Namesto **dokazila o zanesljivosti objekta**, se priloži **izjava nadzornika in vodje nadzora**, da so dela dokončana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter da objekt izpolnjuje bistvene zahteve.

Dopušča se pridobitev uporabnega tudi za objekt, ki še **nima dokončanega ovoja stavbe** (fasade). Investitor mora fasado dokončati v treh letih.

Globe -za s.p.-je in mala podjetja so od 5.000 – 15.000 € (celo do 30.000 €)
 -za odgovorno osebo (direktorja) v podjetju od 2.500 do 7.000 €
 -za vodjo gradnje 1.000 do 3.000 €


Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Odgovornost izvajalca in vodje gradnje

Naloge izvajalca del (17. člen)

- Izvajalec je odgovoren za izvajanje gradnje v okviru prevzete storitve tako, da se zagotovi izpolnjevanje zahtev iz tega zakona.
- Posameznik, ki vodi gradnjo (**vodja gradnje**), in izvajalec s svojima podpisoma jamčita, da gradnja izpolnjuje zahteve tega zakona
- **Investitorja in nadzornika opozori na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,**


18. člen: **Vodenje gradnje** je skrb za izvajanje del v skladu s projektno dokumentacijo, s predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, s standardi in pravili stroke ter predpisi s področja zagotavljanja varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih


Zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja se priloži (80. člen):

- **dokazilo o zanesljivosti objekta**, pri čemer je njegov sestavni del tudi **podpisana izjava** nadzornika in vodje nadzora ter **izvajalca in vodje gradnje**, s katero dokazujejo, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti **v celoti izpolnjuje bistvene in druge zahteve ter je skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem**

Določila Gradbenega zakona nalagajo, da se pri gradnji natančno ve, kdo je **odgovorna oseba** in, da je ta oseba s svojo odgovornostjo seznanjena (podpiše izjavo).

In ta oseba (**vodja gradnje**) mora izpolnjevati določene zahteve


Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Odgovornost izvajalca in vodje del / gradnje

Gre tako za **kazensko kot odškodninsko odgovornost** – pri tem zakon postavlja standard/zahtevo, da je za zagotavljanje te odgovornosti in prevzem te polne odgovornosti potrebna tudi **ustreza strokovna** (vsaj) srednješolska **izobrazba in poznavanje predpisov**, zato od teh oseb zahteva ustrezno stopnjo strokovne izobrazbe in oz. opravljene izpite (strokovni, mojstrski delovodski,...)


Težko (nemogoče) je naložiti tovrstno odgovornost nekemu brez izobrazbe, ki ne pozna osnov stroke, težko (slabo) bere načrte in ki ne pozna predpisov...

Zakon ne postavlja zahteve za izobrazbo oz usposobljenost za same fizične zaposlence, ki jih je angažiralo podjetje (razen za vodjo del / gradnje),


Izvajalec del (podjetje), kot eden od udeležencev pri graditvi, se lahko sam odloči s kakšno delovno silo bo izvajal dela, pogoji in obveznosti teh fizičnih oseb (zaposlenih), pa so določene v pogodbi o zaposlitvi („monter“ ki je zaposlen v podjetju za svoje izvedeno delo odgovarja svojemu delodajalcu, ne kupcu, ali inšpektorju, strokovni javnosti, novinarjem,...).

Zaščita javnega interesa (interes države, da so objekti varni, zanesljivi in služijo svojemu namenu (objekti se pojavljajo na trgu – zaščita kupcev).

V ta namen (zagotavljanja odgovornosti) se pripravlja **dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO)**, ki ga izdelata izvajalec del, v dokazilu se z dokumenti dokazuje da **objekt izpolnjuje bistvene zahteve** (določene v tem zakonu) sestavni del dokazila pa so tudi NAVODILA ZA UPORABO IN VZDRŽEVANJE


OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE

Že od leta 1969



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Naloge izvajalca (17. člen)


1. **za vodenje gradnje določi pri sebi zaposlenega posameznika,**
2. prevzame zakoličbo,
3. izvaja gradnjo na ograjenem, zavarovanem in označenem gradbišču, v skladu z 78. členom tega zakona,

izvaja gradnjo na podlagi pravnomočnega oziroma dokončnega gradbenega dovoljenja in v skladu s projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje in na podlagi prijave začetka gradnje,

5. v skladu s predpisi in strokovnimi pravili zagotavlja kakovostno izvedbo,
6. **vodi gradbeni dnevnik, v katerega vnaša pomembne podatke o izvajanju gradnje,**
7. pridobiva in zbira potrdila o skladnosti in ustreznosti gradbenih in drugih proizvodov, materialov ter naprav,
8. pravočasno obvešča nadzornika pred vsako pomembno fazo izvajanja gradnje,
9. **investitorja in nadzornika opozori na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,**
10. zagotavlja pogoje za varnost in zdravje pri delu,


OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE


Že od leta 1969



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Naloge izvajalca (17. člen)

11. zagotavlja varnost objekta, življenja in zdravja mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in okolice,
12. izbira tehnološke in delovne procese, ki povzročajo najmanjše možno tveganje za nastanek nezgod pri delu, poklicnih bolezni ali bolezni v zvezi z delom ter najmanjše negativne vplive na okolje in objekte,
13. v času gradnje omogoči dostop na gradbišče projektantu, ki je izdelal projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje, in projektantu projektne dokumentacije izvedenih del, investitorju in nadzorniku ter koordinatorju za varnost in zdravje pri delu,
14. **nadzorniku sproti izroča vso dokumentacijo o ustreznosti izvedbe del**, dokazila o lastnostih vgrajenih materialov in proizvodov ter druga dokazila o pregledih in meritvah,
15. po zaključeni gradnji odstrani gradbene ovire in omejitve dostopa, na območju gradnje ustrezno odstrani odpadke in uredi območje, kjer je bilo gradbišče,
16. **poda izjavo, ki je sestavni del dokazila o zanesljivosti objekta.**

Posameznik, ki vodi gradnjo, in izvajalec s svojima podpisoma jamčita, da gradnja izpolnjuje zahteve tega zakona.


OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE
Že od leta 1969



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA


Izvajalec (16. člen)

Izvajalec mora za **opravljanje dejavnosti gradbeništva izpolnjevati naslednje pogoje:**

- kot gospodarski subjekt ima **v poslovni register vpisano dejavnost gradbeništva**; (pridobljeno obrtno dovoljenje oz vpis v Obrtni register)
- imeti mora **zavarovano odgovornost za škodo v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti** v skladu z določbami tretjega oziroma četrtega odstavka 16. člena GZ-1 (50.000€) (izvajalec ureja na svoji zavarovalnici)
- imeti mora **sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za polni delovni čas** ali za krajši delovni čas v posebnih primerih v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja, ali z zakonom, ki ureja trg dela, z najmanj enim posameznikom, **ki zanj vodi gradnjo** (v nadaljnjem besedilu: **VODJA GRADNJE**).

V dejavnost gradbeništva iz prejšnjega odstavka se ne šteje izvajanje tistih zaključnih gradbenih del, ki nimajo pomembnega vpliva na izpolnjevanje bistvenih zahtev.



OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE
Že od leta 1969



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Izvajalec (16. člen)

(5) Izvajalec, ki **prevzame izvedbo celotne gradnje ali pretežnega dela gradnje zahtevnega objekta**, mora **za vodenje gradnje** imenovati pri sebi zaposlenega pooblaščenega strokovnjaka ali posameznika z **izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih najmanj ravni prve stopnje izobrazbe v skladu z zakonom**, ki ureja visoko šolstvo oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih prve stopnje s področja graditve, in je vpisan v imenik vodij del pri IZS.

(6) Izvajalec, ki **prevzame izvedbo celotne gradnje ali pretežnega dela gradnje manj zahtevnega objekta**, mora **za vodenje gradnje** imenovati pri sebi zaposlenega posameznika, ki izpolnjuje pogoje iz prejšnjega odstavka ali **ki ima najmanj višješolsko strokovno izobrazbo tehnične smeri s področja graditve** in je vpisan v imenik vodij del pri IZS.


Že od leta 1969
**OBRNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE**


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Vodenje gradnje (18. člen)


(2) Vodenje gradnje opravlja posameznik, ki je **pooblaščen strokovnjak (inženir, arhitekt)** v skladu z zakonom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost, **vodja del** ali **gradbeni delovodja**, v skladu z zakonom, ki ureja poklicno in strokovno izobraževanje, **ali mojster s področja gradbeništva** v skladu z zakon., ki ureja obrt.


Inženirji in tehniki – vpisani v imenik na IZS

Gradbeni delovodja – vpisan v imenik na GZS

(4) **Mojster s področja gradbeništva je vpisan v imenik pri Obrtno podjetniški zbornici Slovenije** (v nadaljnjem besedilu: OZS), če v skladu z zakonom, ki ureja obrt, izpolnjuje pogoje za mojstra s področja gradbeništva in ima z izvajalcem sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za polni delovni čas ali za krajši delovni čas v posebnih primerih v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja, ali z zakonom, ki ureja trg dela.

(5) OZS in GZS sprejmeta **etični kodeks** in izvajata **disciplinski nadzor** nad posamezniki iz tretjega oziroma četrtega odstavka tega člena s smiselno uporabo zakona, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost (vse navedeno se izvaja kot Že od leta 1969 javno pooblastilo).


Že od leta 1969
**OBRNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE**


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Pridobljene pravice (151. člen)


(1) Izvajalci, ki so na dan začetka uporabe GZ (1.6.2018) opravljali dejavnost gradbeništva in ne izpolnjujejo pogojev za opravljanje dejavnosti po tem zakonu, se morajo **do 31. decembra 2022** uskladiti s 16. členom tega zakona (izpolniti vse zahtevane pogoje).


(2) Ne glede na drugi odstavek 18. člena tega zakona lahko pri izvajalcu, ki izpolnjuje pogoje iz predpisov, ki urejajo opravljanje obrtne dejavnosti, in izvaja dejavnost na obrtni način, **vodi gradnjo tudi nosilec dejavnosti**, ki je bil vpisan v imenik vodij del pri OZS pred začetkom uporabe tega zakona (do 31.5.2022).

(3) Ne glede na peti odstavek 16. člena tega zakona lahko **gradnjo zahtevnega objekta vodi** tudi posameznik, vpisan v imenik vodij del, ki je imel na dan začetka uporabe GZ:

- pridobljeno **višješolsko strokovno izobrazbo tehnične smeri** s področja graditve,
- opravljen **strokovni izpit** za odgovorno vodenje del pri pristojni poklicni zbornici v skladu z ZGO-1 in
- najmanj **deset let delovnih izkušenj pri gradnjah**, pri čemer lahko izpolni pogoj desetih let delovnih izkušenj pri gradnjah v treh letih po začetku uporabe tega zakona.

(4) Ne glede na šesti odstavek 16. člena tega zakona lahko **gradnjo manj zahtevnega objekta vodi** tudi posameznik, vpisan v imenik vodij del, ki je imel na dan začetka uporabe GZ pridobljeno **srednješolsko izobrazbo tehnične smeri** s področja graditve in ima na dan začetka uporabe tega zakona opravljen strokovni izpit za odgovorno vodenje del pri pristojni poklicni zbornici v skladu z ZGO-1 in najmanj **deset let delovnih izkušenj pri gradnjah**.



Že od leta 1969



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Uskladitve z drugimi predpisi (141. člen) / vodenje gradnje

(10) Do uskladitve ZAID opravlja vodenje gradnje ne glede na drugi odstavek 18. člena tega zakona **tudi** posameznik, ki je:

- **pooblaščen arhitekt** ali **pooblaščen krajinski arhitekt**, ki je opravil **posebni del strokovnega izpita** v skladu s Pravilnikom o programu in načinu opravljanja strokovnih izpitov po **zakonu o graditvi objektov** (Uradni list RS, št. 27/85 in 47/95) iz vodenja del


Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Za katere dejavnosti (SKD) veljajo pogoji


41 Gradnja stavb (pogoji JA)


- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb

42 Gradnja inženirskih objektov (ceste, železnice, mostovi, predori, infrastruktura, druge nizke gradnje) **(pogoji JA)**

43 Specializirana gradbena dela (pogoji JA / delno)

- 43.1 Pripravljalna dela na gradbišču (rušenja, zemeljska dela, vrtanje,...) **(pogoji JA)**
- 43.2 Inštaliranje pri gradnjah (strojne, elektro, drugo inštaliranje) **(pogoji JA)**
- **43.3 Zaključna gradbena dela (pogojno NE, če ta dela nimajo pomembnega vpliva na bistv. zahteve)**
- 43.9 Krovstvo in druga specializirana gradbena dela **(pogoji JA)**


Že od leta 1969



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA


Zaključna gradbena dela

16. člen, 2 odstavek: V dejavnost gradbeništva iz prvega odstavka se ne šteje izvajanje tistih zaključnih gradbenih del, ki nimajo pomembnega vpliva na izpolnjevanje bistvenih zahtev. (osnova SKD) – **(ni možno določiti v naprej – potreben je razmislek in odločitev na vsakem objektu, glede na vrsto del)**

43.3 Zaključna gradbena dela

- 43.31 **Fasaderska** in štukaterska **dela (pomembno vplivajo na bistvene zahteve, razen štukature) (pogoji JA)**
- 43.32 Vgrajevanje stavbnega pohištva **(zunanje stavbno pohištvo – lahko pomembno vpliva na bistvene zahteve) (pogoji JA)**
- 43.33 Oblaganje tal in sten **(večinoma NE vpliva pomembno, npr. obloga bazena – lahko pomembno vpliva na bistvene zahteve)**
- 43.34 Steklarska in pleskarska dela **(večinoma NE vplivajo pomembno, npr. protipožarni premaz – lahko pomembno vpliva na bistvene zahteve)**
- 43.39 Druga zaključna gradbena dela **(večinoma NE vplivajo pomembno)** Že od leta 1969





SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA


Bistvene zahteve

Bistvene zahteve za objekte (25. do 34. člen):

1. mehanska odpornost in stabilnost (porušitev, potres,...),
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije,
7. univerzalna graditev in uporaba objektov (tudi funkcionalno ovirani) ter
8. trajnostna raba naravnih virov (recikliranje in ponovna uporaba).


OBRNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE

Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Polna zaposlitev vodje gradnje

Zakonsko določilo za izvajalca (16. člen GZ-1):

– imeti mora sklenjeno **pogodbo o zaposlitvi za polni delovni čas ali za krajši delovni čas v posebnih primerih** v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja, ali z zakonom, ki ureja trg dela, z najmanj enim posameznikom, ki zanj vodi gradnjo (v nadaljnjem besedilu: vodja gradnje).

ZDR-1 (Zakon o delovnih razmerjih)


Po določbi 67. člena ZDR-1, lahko zaposleni dela krajši delovni čas v skladu s predpisi o

- pokojninskem in invalidskem zavarovanju
- zdravstvenem zavarovanju
- starševskem dopustu

ZUTD (Zakon o urejanju trga dela)

65. člen / prenehanje pravice do denarnega nadomestila (?)

Občasno delo upokojencev (še ni rešeno) (???)


OBRNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE

Že od leta 1969

Izvajalec / podizvajalec

izvajalec = podizvajalec (kar se tiče pogojev iz GZ in GZ-1)

(**izvajalec**: pisna pogodba sklenjena z investitorjem) / (**podizvajalec**: pogodba z izvajalcem)

Zakon (ne stari in ne novi) ne ločuje - pogoji za izvajalca/podizvajalca so enaki!!!


Posebej pa je treba obravnavati pogoje za vodenje del / vodenje gradnje

Za vodenje **celotne gradnje** ali **pretežnega dela gradnje**, mora vodja del/gradnje izpolnjevati dodatne pogoje (inženir) in po novem zakonu v posebnih primerih tudi tehniki (glede na zahtevnost objektov) (16. člen).


Vsi ostali vodje del/gradenj (mojstri, delovodje, nosilci dejavnosti) pa **lahko vodijo posamezna dela** (to posebej ne piše v zakonu, ampak izhaja iz vsebine 16. člena)

Razlika je pri vodenju dokumentacije (podizvajalec načeloma NE vodi dokumentacije – ima pogodbo z glavnim izvajalcem, gradbeni dnevnik, DZO,..., vodi izvajalec del – ima pogodbo z investitorjem)

Če je na gradbišču več izvajalcev, eden od njih prevzame **vodenje gradbišča**, in s tem tudi skrb za koordinacijo med vsemi izvajalci ter usklajevanje dela in logistike (17. člen).



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA



Že od leta 1969

Novogradnje / vzdrževalna dela

Pogoje za izvajalca del (16. člen) morajo izpolnjevati vsi izvajalci del (razen izjem pri zaključnih gradbenih delih), tako izvajalci novogradenj kot izvajalci vzdrževalnih del.


Def.: Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšave, ki upošteevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji;

Bistvena **razlika je pri vodenju dokumentacije**: Pri novogradnjah se obvezno vodi **gradbeni dnevnik** (gradbeni dnevnik vodi odgovorna oseba izvajalca del, podpisujeta pa vodja del/gradnje in vodja nadzora (pri izvajanju vzdrževalnih del gradbeni dnevnik ni obvezen)


Ob zaključku novogradnje je potrebno izdelati **dokazilo o zanesljivosti (DZO)**, ki vsebuje dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja. Dokazilo, ki vsebuje tudi posebno **IZJAVO o dokončanju del in upoštevanju predpisov in gradbenega dovoljenja, izdeluje izvajalec del**, podpišeta pa tako izvajalec del (odgovorna oseba in vodja gradnje) ter nadzornik del (odgovorna oseba in vodja nadzora).

Dokazilo izdelata izvajalec za dela, ki jih je od investitorja prevzel s pogodbo. Pri vlogi za uporabno dovoljenje je lahko priloženih več dokazil (če je imel investitor več pogodb z različnimi izvajalci).


Podizvajalci ne izdelujejo dokazila (razen če imajo v pogodbi)



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA



Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Mojstrski izpiti

Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije:

<https://www.ozs.si/javna-pooblastila/izobrazevanja/mojstrski-izpiti>


Pristopni pogoji:


- pridobljena srednja poklicna izobrazba (katerekoli smeri!) in ima vsaj tri leta izkušenj na področju, na katerem želi opravljati mojstrski izpit;
- pridobljena srednja strokovna izobrazba (katerekoli smeri!) in ima vsaj dve leti izkušenj na področju, na katerem želi opravljati mojstrski izpit;
- pridobljena višja ali visoka strokovna izobrazba (katerekoli smeri!) in ima saj eno leto izkušenj na področju, na katerem želi opravljati mojstrski izpit.

V letu 2022 sta bila razpisana dva pristopna roka in sicer:

- prvi pristopni rok je bil do 11. februarja 2022 (oddaja popolnih vlog)
- drugi pristopni rok je do **23. septembra 2022** (oddaja popolnih vlog)

Priporočilo: za vse specializirane dejavnosti (inštalater, klepar krovce, zidar, tesar, pečar, slikopleskar,...) je za kandidate ki nimajo izobrazbenih pogojev (tudi za nosilce dejavnosti s poklicno izobrazbo) vsekakor najbolje, da se vpiše na mojstrski izpit s svojega področja


OBRITNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE
Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Gradbeni delovodja

Gospodarska zbornica Slovenije, Center za poklicno usposabljanje (CPU):

<https://www.cpu.si/gradbeni-delovodja/>

Vpisni pogoji:


- opravljena srednja poklicna izobrazba in vsaj tri leta izkušenj na področju, na katerem želite opravljati delovodski izpit, ali
- srednja strokovna izobrazba in vsaj dve leti izkušenj na področju, na katerem želite opravljati delovodski izpit, ali
- višja strokovna izobrazba in vsaj eno leto izkušenj na področju, na katerem želite opravljati delovodski izpit.


Z naslednjo skupino pričnejo 30. marca 2022 (prijave do 25. marca 2022)

Priporočilo: Za vodenje gradbene dejavnost v širšem smislu / več dejavnosti s področja gradbeništva (gradbena dela, nizke gradnje, zaključna gradbena dela,...), je ustrezna rešitev **izpit za gradbenega delovodjo**

Področja dela gradbenega delovodje po GZ-1 (vir GZS)

Gradbeni delovodja pokriva: vsa gradbena dela (visoke in nizke gradnje), vsa zaključna gradbena dela in specializirana gradbena dela, razen postavljanje ostrešij in krovskih dela.


OBRITNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE
Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Strokovni izpiti za vodenje del

Inženirska zbornica Slovenije:

<https://www.izs.si/strokovni-izpiti/strokovni-izpit-za-pooblastcenega-inzenirja/#index-ac234>

Vse informacije, prijavnici obrazci, izpitni programi in roki, stroški, pripravljalni seminarji,...


Pogoji za pristop k strokovnemu izpitu


Pridobljena izobrazba po študijskih programih najmanj ravni prve stopnje, ali višješolsko strokovno izobrazbo tehnične smeri s področja graditve objektov ali **srednješolsko izobrazbo tehnične smeri** s področja graditve objektov.

Najmanj **tri leta delovnih izkušenj na področju izvajanja gradenj**.

Za potrjene delovne izkušnje se šteje izjava izvajalskega podjetja, iz katere mora biti razvidno, od kdaj do kdaj si je kandidat pridobil delovne izkušnje na področju izvajanja gradenj in z navedbo vodij del (s strokovnega področja, za katerega kandidat pridobiva poklicni naziv), s katerimi je v tem času sodeloval. Za izjavo izdajatelj moralno in materialno odgovarja.

Priporočilo: vsi z dokončano izobrazbo tehnika ali inženirja vseh stopenj s področja gradbeništva


Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Nosilci obrtne dejavnosti


Osnova za določanje pogojev za nosilce obrtne dejavnosti je **Uredba o obrtnih dejavnostih** (3. člen) in Obrtni zakon (9. člen). Zahtevana je vsaj srednja poklicna izobrazba, razen pri nekaterih specializiranih gradbenih dejavnostih zadošča NPK. S tem se priznava pridobljene izkušnje z dosedanjim opravljanjem dejavnosti.

Slabosti:

S 1. 6. 2022 vpis nosilcev obrtnih dejavnosti, v imenik vodij del, ne bo več možen:


- Če bo podjetje po tem datumu zamenjalo nosilca, se ta novi nosilec ne bo več mogel vpisati v imenik (opraviti bo moral ustrezne izpite)
- Če bo v imenik vpisan nosilec dejavnosti po tem datumu npr. zamenjal zaposlitev, v novem podjetju ne bo več mogel vršiti vodenje del in se bo izbrisal iz imenika (ali pa bo moral opraviti ustrezne izpite)

Opomba: Če nosilec obrtne dejavnosti začasno ali trajno zapusti fizično ali pravno osebo, ga je ta dolžna nadomestiti v roku šest mesecev.


Že od leta 1969

Vgrajevanje stavbnega pohištva

43.320 Vgrajevanje stavbnega pohištva (SKD 2008)



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Sem spada: - vgrajevanje vrat, oken, vratnih podbojev, okenskih okvirov, kuhinjskega pohištva, stopnic, opreme za trgovine in podobno, iz lesa ali drugih materialov - notranja zaključna dela, kot so izdelava stropov, lesenih opažev, premičnih pregrad


Z vidika izpolnjevanja zakonskih pogojev za vgrajevalce stavbena pohištva, je torej osnovno vprašanje: **ali ta dela pomembno vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev za objekte?**

Kadar gre za **zunanje stavbno pohištvo**: zunanja okna, vrata (lahko rečemo, da to pomembno vpliva na bistvene zahteve, npr. na varčevanje energijo, tudi na hrup).

V letu 2021 pa je bil sprejet tudi **Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE)** in spremembe Energetskega zakona (EZ), ki so uzakonile, da morajo biti **vse nove stavbe** projektirane in grajene kot skoraj nič energijske stavbe (SNES) - (ne velja za vzdrževalna dela na obstoječih objektih)


Zakonska definicija: »skoraj ničenergijska stavba« je stavba z zelo visoko energetsko učinkovitostjo oziroma zelo majhno količino potrebne energije za delovanje

To dosežemo tudi z ustreznim vgrajevanjem oken in vrat (RAL standard vgradnje)



Že od leta 1969

Vgrajevanje stavbnega pohištva




SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Obrtno dovoljenje za to dejavnost se ne izdaja / ni potrebno (Uredba o obrtnih dejavnostih)


Ustrezne izobrazbe za to področje:

- Mojstri: mizarski, tesarski, zidarski, klepar krovec, suhomontažer, preoblikovalec kovin (glede na material in mesto vgrajevanja) ali
- Gradbeni delovodja
- Gradbeni tehnik, gradbeni inženir (strokovni izpit za vodenje del, vpis v imenik)

Iščemo možnost kakšne dodatne rešitve za tiste, ki teh izobrazbenih pogojev ne izpolnjujejo.



Že od leta 1969



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA


Zemeljska in pripravljalna dela

43.120 Zemeljska pripravljalna dela

- čiščenje zemljišč za gradnjo in kmetijsko rabo
- zemeljska dela: površinski odkop gradbišč, izkop, odkop in razstreljevanje skal, nasipavanje, planiranje
- priprava zemljišč za rudarjenje: odstranitev površinskega materiala in druga dela v zvezi s pripravo terena
- Sem spada tudi: - drenaža gradbišč - drenaža kmetijskih ali gozdnih zemljišč

- Gradbeni delovodja, gradbeni tehnik,....
- **Zasilna rešitev (vsaj delna):** pridobitev obrtnega dovoljenja za posamezne dejavnosti iz **43.990 Druga specializirana gradbena dela**
 - za nekatere od teh dejavnosti **zadostiča opravljen NPK** na področju gradbeništva
 - gradbena mehanizacija


Že od leta 1969
**OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE**



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

43.990 Druga specializirana gradbena dela (zahtevano obrtno dovolj.)

Sem spadajo:

• Gradnja temeljev, tudi zabijanje pilotov	NPK (Izvajalec nizkih/visokih gradenj)
• Vrtanje in kopanje jaškov	NPK
• Postavljanje kovinskih konstrukcij	srednja poklicna (kovinarska)
• Krivljenje jeklene armature	srednja poklicna
• Betoniranje	NPK (Izvajalec nizkih/visokih gradenj)
• Postavljanje in razstavljanje delovnih odrov	srednja poklicna
• Postavljanje dimnikov in peči	srednja poklicna (gradbena)
• Hidroizolacijska dela	srednja poklicna (gradbena)
• Storitve z dvigali in drugo gradbeno mehanizacijo	srednja p. (strojniki, tehniki, voznik, NPK...)

Tlakovanje, spada v 43.330 – zaključna gradbena dela (oblaganje tal in sten)


Že od leta 1969
**OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE**

NPK Izvajalec nizkih / visokih gradenj


Nacionalna poklicna kvalifikacija (NPK) je preiskus znanja, s katerim kandidat potrdi, da obvlada dela, ki jih pokriva posamezni **certifikat**

(pridobljeni certifikat je uradna listina, ki ne predstavlja stopnje izobrazbe, temveč potrjuje znanja, ki jih obvlada nosilec certifikata)


NPK Izvajalec nizkih / visokih gradenj se izvaja na več lokacijah (vsaj 1x mesečno):

- Center za poklicno usposabljanje CPU – GZS, v Ljubljani
- Mednarodni center za prenos znanja MCPZ, v Ljubljani
- NAPOK, v Celju
- Srednja gradbena šola, v Celju
- Srednja gradbena šola, v Mariboru

Preiskus traja cca 3 ure, izdelati in zagovarjati je potrebno enostavno gradbeno delo (zidana predelna stena, omet, opečni steber/dimnik, tlak v padcu, kanalizac. jašek,...)



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA




Že od leta 1969

Postopek


- Prijava in opravljanje NPK za izvajalec visokih / nizkih gradenj (2 tedna)
- Registracija dejavnosti in pridobitev obrtnega dovoljenja za dejavnosti iz specializiranih gradbenih del (nosilec obrtne dejavnosti je oseba z navedenim NPK)
 - gradnja temeljev, zabijanje pilotov (1 teden)
 - betoniranje
- Ureditev zavarovanje odgovornosti iz opravljanja dejavnosti v skladu z GZ-1 (istočasno)
- Vloga za vpis v imenik vodij del pri OZS in pridobitev potrdila o vpisu – **skrajni rok za ureditev je maj 2022** (2 tedna)

Pogoji za pristop k NPK:


- končana osnovnošolska obveznost
- eno leto delovnih izkušenj v gradbeništvu (pisno potrdilo delodajalca)



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA



Že od leta 1969


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

NPK upravljalec dvigal

NPK upravljalec (mobilnih) dvigal


Izvajalec je Ljudska univerza Ajdovščina


Pogoji za pridobitev NPK:

- najmanj srednja poklicna izobrazba (3 leta šolanja) ali NPK Voznik/voznica v cestnem prometu oziroma temeljna kvalifikacijo za voznika
- opravljen specialistični zdravniški pregled za vid, sluh, koncentracijo in za delo na višini
- **vozniški izpit C-kategorije**

Za pridobitev obrtnega dovoljenja za dejavnost: **Storitve z dvigali in drugo gradbeno mehanizacijo**

Sledi vpis nosilca obrtne dejavnosti v imenik vodij del na OZS (možno samo še do konec maja 2022 !!!)


Že od leta 1969
**OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE**


SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

Gradbeni zakon (GZ-1)

Izvršilni predpisi (152. člen)

Vlada v šestih mesecih po uveljavitvi GZ-1 izda:

- Uredbo o razvrščanju objektov,
- Uredbo o gradbiščih,
- Uredbo o odmeri nadomestila za degradacijo in uzurpacijo.

Minister v šestih mesecih po uveljavitvi GZ-1 izda:


- Pravilnik o dokumentaciji za gradnjo,
- Pravilnik o začasnih objektih,
- Navodila/pravilnik (?) manjše rekonstrukcije,


in v dveh letih po uveljavitvi GZ-1 izda:

- Pravilnik za izračun površin in prostornin, do njegove uveljavitve, pa se uporablja standard SIST ISO 9836.

Do njihove uveljavitve se uporabljajo dosedanji predpisi.

Pravila stroke po predhodnem soglasju ministra sprejmeta pristojni poklicni zbornici v enem letu od uveljavitve Pravilnika o dokumentaciji za gradnjo.


Že od leta 1969
**OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE**



Hvala za pozornost!

Kontaktni podatki za vprašanja:

Janko Rozman, sekretar sekcij

Sekcija gradbincev

Sekcija kleparjev krovcev

Sekcija instalaterjev-energetikov

janko.rozman@ozs.si

01 58 30 540, 031 347 201

Že od leta 1969



OBRITNO-PODJETNIŠKA ZBORNIKA SLOVENIJE





HVALA ZA POZORNOST

spremljajte nas na www.ozs.si in www.svetovanje.si

Spletno izobraževanje organizira SPOT svetovanje Posavje – CPT KRŠKO, skupaj z izvajalcem Obrtno-podjetniško zbornico Brežice, in je sofinanciran s pomočjo Evropskega sklada za regionalni razvoj, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo ter SPIRIT Slovenija, javne agencije.







32