

PODJETNIŠKI INKUBATOR KRŠKO

SPLOŠNI CENIK

V tem dokumentu so določene cene mesečnega najema in uporabe poslovnih prostorov Podjetniškega inkubatorja Krško, na katere je soglasje podal lastnik Občina Krško. Ostale storitve inkubatorja v ceniku se nanašajo na storitve, ki jih nudi inkubator. Cenik je oblikovan na 23.b člena Pravilnika o dopolnitvah Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin (Uradni list RS, št. 27/14 z dne 18. 4. 2014 – s spremembami) ter podlagi 9. člena Pravilnika o postopku sprejema v Podjetniški inkubator Krško.

1. NAJEMNINE POSLOVNIH PROSTOROV, START-UP BOX-ov IN MEST V COWORKING PROSTORU

Čas najema	Tržna cena najema za m ²	Najemnina <u>pisarniških prostorov</u> za inkubirana podjetja	
		Odstotek zmanjšanja	Cena najema za m ²
1. leto	6,00 €	100%	0,00 €
2. leto	6,00 €	80%	1,20 €
3. leto	6,00 €	60%	2,40 €
4. leto	6,00 €	40%	3,60 €
5. leto	6,00 €	20%	4,80 €
6. leto in naprej	6,00 €	100%	6,00 €

Čas najema	Tržna cena najema za m ²	Najemnina <u>arhivskih prostorov</u> za inkubirana podjetja	
		Odstotek zmanjšanja	Cena najema za m ²
1. leto	2,00 €	100%	0,00 €
2. leto	2,00 €	80%	0,40 €
3. leto	2,00 €	60%	0,80 €
4. leto	2,00 €	40%	1,20 €
5. leto	2,00 €	20%	1,60 €
6. leto in naprej	2,00 €	100%	2,00 €

Pojasnila:

- Najem za 6. leto in naprej je možen na podlagi 21. člena Pravilnika o postopku sprejema v PI Krško.
- Inkubirano podjetje ima lahko najet stalni poslovni prostor v coworking prostoru. Posamično mesto oziroma pisarniški prostor v Coworking prostoru znaša 6,98 m², ostali prostori se najemajo glede na dejansko kvadraturo.

- Vsakemu najetemu pisarniškem prostoru se pripiše najem 10 m² arhivskih prostorov v kleti inkubatorja, pri čemer so le-ti vštet v ceno najema osnovnega pisarniškega prostora.
- Znesek zmanjšane mesečne najemnine in drugih storitev pod ugodnejšimi pogoji skladno s sprejetim cenikom se obravnava kot državne pomoč po pravilu de minimis.
- Poleg najemnine najemniki pisarniških prostorov plačujejo tudi obratovalne stroške pisarniških prostorov – stroške električne energije, ogrevanje, varovanje, čiščenje in komunalne stroške ter stroške skupnih delov. Tudi drugi stroški kot so stroški internetnih, telefonskih in ostalih komunikacijskih storitev niso vključeni v ceno in neposredno bremenijo najemnika.
- V skladu z 2. točko 8. točko 44. člena ZDDV-1 je najem oproščen plačila DDV.

2. UPORABA SEJNE SOBE, START-UP BOX-a, UPORABA MIZE V COWORKIG PROSTORU

Predmet uporabe	Čas uporabe	Tržna cena uporabe	Uporabnina za inkubirana podjetja	
			Odstotek zmanjšanja	Cena uporabe
Sejna soba	do vključno 1 ure	40,00 €	87,50%	5,00 €
	od 1 do 4 ure	60,00 €	75,00%	15,00 €
	od 4 do 8 ur	100,00 €	60,00%	40,00 €
Sejna soba s čajno kuhinjo	do vključno 1 ure	60,00 €	91,66%	5,00 €
	od 1 do 4 ure	80,00 €	81,25%	15,00 €
	od 4 do 8 ur	120,00 €	66,67 %	40,00 €
Start-up box	do vključno 1 ure	2,00 €	25,00 %	1,50 €
	od 1 do 4 ure	6,00 €	50,00 %	3,00 €
	od 4 do 8 ur	10,00 €	50,00 %	5,00 €
Coworking prostor – 6,98 m ² (miza)	1 mesec	25,00 €	20,00 %	20,00 €
	3 meseci	50,00 €	20,00 %	40,00 €
	6 mesecev	90,00 €	20,00 %	72,00 €

Pojasnila:

- Cene za uporabo so brez DDV. Na navedene cene se zaračuna tudi ustrezna stopnja DDV.

3. STORITVE VIRTUALNE PISARNE

Vrsta storitve		Paket		
		Mini	Midi	Maxi
Soglasje za registracijo sedeža		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Registracija sedeža na naši SPOT točki		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ugoden najem sejne sobe za sestanke, seminarje, delavnice		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ugoden najem coworking prostora za občasno delo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Poštni nabiralnik in poslovni naslov		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tedensko obveščanje o ostali pošti (e-pošta)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Takošnje skeniranje priporočene pošte in pošiljanje (e-pošta) **				<input checked="" type="checkbox"/>
Tedensko skeniranje priporočene pošte in pošiljanje (e-pošta) **				<input checked="" type="checkbox"/>
Prepošiljanje vse prispele pošte na zeleni naslov (mesečno) ***				<input checked="" type="checkbox"/>
Takošnje prepošiljanje paketov ***				<input checked="" type="checkbox"/>
Cena	Mesečno plačilo	15 €/m	25 €/m	35 €/m
	Polletno plačilo	80 €	130 €	170 €
	Letno plačilo	150 €	270 €	370 €

Pojasnila in opombe:

- Cene so brez DDV.
- ** Do 150 strani/mesečno, vsakih nadaljnjih 50 strani se zaračuna 5 €.
- *** Strošek se obračuna po veljavnem ceniku Pošte Slovenije.
- Storitve virtualne pisarne zaračunava CPT Krško.

Ta cenik velja do preklica oz. sprejema novega.

CPT Krško,
Kristina Ogorevc Račič,
direktorica

Občina Krško,
mag. Miran Stanko,
župan